

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE CORZÉ SÉANCE DU 17 JUIN 2022

Le vendredi 17 juin 2022, à vingt heures, le Conseil municipal s'est réuni dans la salle Simone VEIL de la mairie de Corzé, sur convocation régulière adressée à ses membres, le 13 juin 2022 par Monsieur Jean-Philippe GUILLEUX, son Maire en exercice, qui a présidé la séance.

### Présents, absents, excusés, pouvoirs :

Jean-Philippe	GUILLEUX	Présent
Annie	PINARD	Présente
Joel	BEAUDUSSEAU	Présent
Béatrice	MARTIN-JARRY	Pouvoir à Anne-Marie JANAULT
Alain	DELECOLLE	Présent
Anne-Marie	JANAULT	Présente
Philippe	DEROUINEAU	Présent
Anne-Marie	NICOLLE	Présente
David	FOURREAU	Présent
Olivier	SECHER	Présent
Christian	MIRRETTI	Pouvoir à Joël BEAUDUSSEAU
Vincent	VIGNAIS	Présent
Cédric	RENOU	Présent
Pascale	ARTHUS	Présente
Estelle	COUTANT	Pouvoir à Adeline PIVERT
Sandrine	VIGNAUD	Pouvoir à Pascale ARTHUS
Adeline	PIVERT	Présente
Emeline	CHAUVEAU	Pouvoir à Alain DELÉCOLLE
Valentin	VACHER	Pouvoir à Annie PINARD

Nombre de conseillers en exercice	19
Nombre de conseillers présents	13
Nombre de conseillers votants	19

**Secrétaire de séance :** Philippe DEROUINEAU

**Compte-rendu affiché le :** 24 juin 2022

### PROCES VERBAL DE LA SEANCE PRECEDENTE

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal approuve le procès-verbal du Conseil municipal du 29 avril 2022.

### ORDRE DU JOUR :

1. Lieu de réunion des Conseils municipaux
2. Journée de solidarité
3. Remboursement de frais des élus

4. Mise en conformité d'un assainissement autonome
5. Vente d'une parcelle de la commune située sur Villevêque
6. Division et vente d'une parcelle Rue des Logis de la Varenne
7. Convention de groupement de commande contrôles périodiques et balayage voirie
8. Convention avec les Francas
9. Conventions de mise à disposition de service avec la CCALS
10. Décisions du Maire
11. Questions diverses

### **DCM 2022-06-01 - LIEU DE REUNION DES CONSEILS MUNICIPAUX**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment en son article L. 2121-7 ;  
Considérant que les mesures de distanciation physique en raison de la crise sanitaire ne s'imposent plus à la tenue des Conseils municipaux  
Considérant qu'il conviendra néanmoins de respecter une organisation permettant de respecter si nécessaire, la sécurité sanitaire de chacun, notamment en cas de nouvel épisode liée à la pandémie de Codo-19 ;

#### **Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal :**

- **DECIDE** que le lieu habituel de ses séances sera à nouveau, à compter du 17 juin 2022, la Salle Simone VEIL de la mairie de Corzé, sise 4, rue du commerce à Corzé.

### **DCM 2022-06-02 - JOURNEE DE SOLIDARITE**

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,

VU la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant statut de la fonction publique territoriale,

VU la loi n°2004-626 du 30 juin 2004 relative à la solidarité pour l'autonomie des personnes âgées et handicapées,

VU le décret n°2001-623 du 12 juillet 2001 pris pour l'application de l'article 7-1 de la loi n°84-53 du 26 Janvier 1984 et relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique territoriale,

VU l'avis du comité technique en date du 13 juin 2022 ;

#### **Le conseil municipal, après en avoir délibéré :**

- **DECIDE** que la journée de solidarité pour l'autonomie des personnes âgées et handicapées est fixée pour le personnel de la commune de Corzé :

Services	Modalités d'application		
	Travail d'un jour férié précédemment chômé autre que le 1 <sup>er</sup> mai	Le travail d'un jour de réduction de temps de travail (RTT)	Toute autre modalité permettant le travail de sept heures précédemment non travaillées, à l'exclusion des jours de congé annuel (à préciser)
Administratif		X Sur la base d'un cycle de travail de 37 heures hebdomadaires	
Technique			Intégration dans le cycle de travail annualisé
Animation / Enfance			Intégration dans l'annualisation du temps de travail

### **DCM 2022-06-03 - REMBOURSEMENT DE FRAIS DES ELUS**

Dans le cadre de leurs mandats, les membres du Conseil municipal peuvent être appelés à effectuer des déplacements pour participer à des réunions dans des instances ou organismes où ils représentent la commune de Corzé, et qui peuvent à ce titre, ouvrir droit au remboursement des frais exposés pour leur accomplissement.

Monsieur le Maire propose de définir les modalités et conditions de prise en charge des dépenses engagées par les intéressés dans l'exécution de leurs missions.

#### **Frais de déplacement courants sur la commune :**

Ces frais sont liés à l'exercice normal du mandat et sont couverts par l'indemnité de fonction (article L 4135-15 du Code Général des Collectivités Territoriales).

#### **Frais d'exécution d'un mandat spécial**

Dans la mesure où il entraîne une dépense, le mandat spécial doit être conféré à l'élu par une délibération du conseil, cette délibération pouvant être postérieure à l'exécution de la mission en cas d'urgence.

La notion de mandat spécial s'interprète comme une mission bien précise que le conseil municipal confie par délibération à l'un de ses membres (maire, adjoint ou conseiller municipal). Cette mission peut être ponctuelle, dans le cas d'une réunion importante (congrès, colloque...) ou d'un voyage d'information hors du territoire de la commune ; elle peut également avoir un caractère permanent (pas plus d'une année), l'élu étant alors autorisé à se déplacer régulièrement dans le cadre de l'accomplissement de la tâche qui lui a été confiée (adjoint, chargé des sports, autorisé à se rendre aux réunions ou manifestations relevant de ses attributions).

Cette distinction doit être faite dans la délibération du conseil municipal, laquelle précise, de surcroît, les conditions dans lesquelles ces frais sont remboursés.

L'article L 2123-18 du CGCT dispose que « *Les fonctions de Maire, d'adjoint, de conseiller municipal donnent droit au remboursement des frais que nécessite l'exécution des mandats spéciaux* ».

L'article R 2123-22-1 prévoit que les membres du conseil municipal chargés de mandats spéciaux par leur assemblée peuvent prétendre, sur justificatif de la durée réelle du déplacement, d'une part, au paiement d'indemnités journalières destinées à rembourser forfaitairement leurs frais supplémentaires de repas et de nuitée nécessités par l'exercice de ces mandats et, d'autre part, au remboursement des frais de transport engagés à cette occasion.

**Frais pour se rendre à des réunions hors du territoire de la commune (article L 2123-18 et R 2123-22-1 à R 2123-22-3 du Code Général des Collectivités Territoriales)**

L'article R 2123-22-2 précise que les membres du conseil municipal peuvent prétendre, sur présentation de pièces justificatives, à la prise en charge des frais de transport et de séjour qu'ils engagent à l'occasion de leurs déplacements hors du territoire de la commune pour prendre part aux réunions des organismes dont ils font partie à qualités.

**Frais pour se rendre à des formations**

Les frais de séjour, de déplacement et d'enseignement donnent droit à remboursement. Les frais d'enseignement à l'organisme de formation sont pris en charge directement par le budget communal.

Monsieur le Maire propose de prendre en charge les frais de transport et de séjour dans les conditions suivantes :

Les frais de séjour

Les frais de séjour ou frais de mission font l'objet d'un remboursement forfaitaire dans la limite des indemnités allouées aux fonctionnaires de l'Etat, en application de la réglementation en vigueur.

Les frais de transport

Ils sont remboursés au vu d'un état de frais établi sur la base de la réglementation en vigueur. S'agissant des autres moyens de transport, les conseillers municipaux bénéficient d'un remboursement aux " frais réels " sur présentation des titres de transport correspondants : billets de train ou d'avion, de transports en commun, taxi, parking...

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **AUTORISE le Maire**
  - o À signer les ordres de missions concernant les élus municipaux
  - o À prévoir les remboursements sur les bases définies ci-dessus
- **DIT que les crédits nécessaires seront inscrits au chapitre budgétaire correspondant**

**DCM 2022-06-04 - MISE EN CONFORMITE D'UN ASSAINISSEMENT AUTONOME**

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal qu'il est souhaitable qu'un élu soit désigné par le Conseil municipal pour statuer et signer les documents relatifs aux demandes déposées par le Maire à titre personnel. Il est proposé que Joël BEAUDUSSEAU soit chargé de cette délégation.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **DESIGNE Joël BEAUDUSSEAU pour traiter et signer, au nom de la commune, les documents relatifs aux demandes de Jean-Philippe GUILLEUX à titre personnel**

### **DCM 2022-06-05 - VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SUR VILLEVEQUE**

Monsieur AUCOUTURIER a émis le souhait d'acquérir une parcelle située sur Villevêque appartenant à la commune de Corzé.

Il s'agit une ancienne peupleraie que la commune a exploitée, puis proposée à la vente, notamment auprès des agriculteurs, proposition demeurée infructueuse.



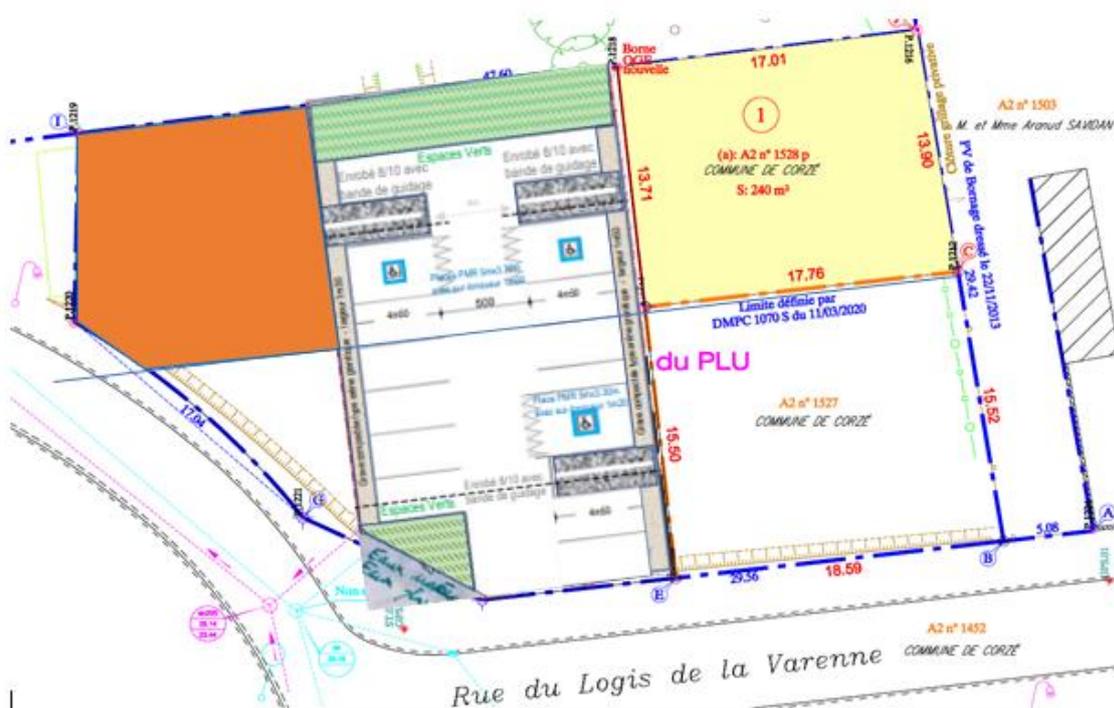
**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **AUTORISE la vente de la parcelle** issue de la division de la parcelle 18 située sur Villevêque
- **FIXE le prix de vente à 500 € / hectare**
- **AUTORISE Monsieur le Maire** ou son adjoint, Joël BEAUDUSSEAU, à signer l'acte de vente et tout document en lien avec l'application de cette décision
- **CONFIE la rédaction de l'acte et la réalisation des formalités à Maître KERHARO**, notaire à Seiches sur le Loir
- **PRECISE que les frais de notaire liés à cette vente seront à la charge de l'acheteur**

### **DCM 2022-06-06 DIVISION ET VENTE D'UNE PARCELLE RUE DES LOGIS DE LA VARENNE**

Monsieur le Maire rappelle qu'une parcelle appartenant au domaine privé de la commune était destinée à l'accueil de professions médicales et paramédicales. Ce terrain avait déjà fait l'objet d'une division parcellaire, préalable à une vente au profit d'une SCI montée par les kinésithérapeutes déjà installés sur la commune.

Dans la poursuite du même objectif, Monsieur le Maire propose au Conseil de procéder à une nouvelle division parcellaire, conformément au plan ci-dessous (terrain en jaune) :



**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **AUTORISE la vente de la parcelle** issue de la division de la parcelle A 1528
- **VA PROCEDER à la division parcellaire par un géomètre**
- **FIXE le prix de vente à 70 euros / m<sup>2</sup>**
- **AUTORISE Monsieur le Maire** ou son adjoint, Joël BEAUDUSSEAU, à signer l'acte de vente et tout document en lien avec l'application de cette décision
- **CONFIE la rédaction de l'acte et la réalisation des formalités à Maître KERHARO**, notaire à Seiches sur le Loir

### **DCM 2022-06-07 - CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDE CONTROLES PERIODIQUES**

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal qu'il convient de lancer un marché public concernant les contrôles périodiques réglementaires des bâtiments, des équipements et des aires de jeux.

Afin de réduire les coûts, il est proposé d'adhérer au groupement de commandes acté par la Communauté de communes Anjou Loir et Sarthe. Pour cela, il convient de conclure une convention constitutive du groupement de commandes.

Vu le Code de la commande publique,

Vu les articles R2123-1, R2123-4, R2123-5 et R2123-6 du Code de la commande publique relatifs aux conditions de recours à une procédure adaptée et aux règles applicables,

Vu les articles R2162-1 à R2162-6, et les articles R2162-13 et R2162-14 du Code de la commande publique définissant les accords-cadres,

Vu les articles R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique définissant les accords-cadres à bons de commandes,

Vu les articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la commande publique autorisant les collectivités à créer des groupements de commandes,  
Vu l'article L1414-3 du Code général des collectivités territoriales,

Considérant la nécessité de lancer une consultation afin de pouvoir procéder aux contrôles périodiques des bâtiments (électricité, gaz), des équipements et des aires de jeux,  
Considérant qu'un accord-cadre à bons de commandes apparaît être la forme de marché la plus adaptée au besoin,

Considérant que ce marché public aura une durée d'un an et qu'il sera reconductible 3 fois (soit une durée maximale de 4 ans),

Considérant que la constitution d'un groupement de commandes permet la mutualisation de la procédure de marché public et ainsi de participer à des économies sur les achats,

Considérant que l'accord-cadre est à lot unique et composé des montants suivants :

**Pour chaque période du marché :**

Minimum annuel : Sans minimum

Maximum annuel : 50 000.00 € HT

**Pour la durée totale maximale du marché public :**

Minimum sur toute la durée du marché : Sans minimum

Maximum sur toute la durée du marché : 200 000.00 € HT

Considérant que la procédure est lancée en groupement de commandes, la commission d'appel d'offres du groupement devra se réunir pour l'attribution de l'accord-cadre,

Considérant que le président de la commission d'appel d'offres est le représentant du coordonnateur du groupement.

**Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal :**

- **APPROUVE l'adhésion au groupement de commandes ;**
- **APPROUVE la convention constitutive du groupement de commandes désignant la Communauté de Communes Anjou Loir et Sarthe coordonnateur du groupement et l'habilitant à lancer et signer le marché et toutes pièces connexes selon les modalités fixées dans cette convention ;**
- **AUTORISE le Maire ou son représentant à signer la convention de groupement**
- **DESIGNE Monsieur Christian MIRRETTI représentant titulaire de la commune de Corzé lors de la commission d'appel d'offres du groupement ;**
- **DESIGNE Monsieur Joël BEAUDUSSEAU représentant suppléant de la Commune de Corzé de la commission d'appel d'offres du groupement ;**

**DCM 2022-06-08 - CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDE BALAYAGE VOIRIE**

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal qu'il convient de lancer un marché public concernant des prestations de balayage de la voirie.

Afin de réduire les coûts, il est proposé d'adhérer au groupement de commandes acté par la Communauté de communes Anjou Loir et Sarthe. Pour cela, il convient de conclure une convention constitutive du groupement de commandes.

Vu le Code de la commande publique,  
Vu les articles R2124-1 à R2124-4 du Code de la commande publique relatif aux marchés passés selon une procédure formalisée,  
Vu les articles R2162-1 à R2162-6, et les articles R2162-13 et R2162-14 du Code de la commande publique définissant les accords-cadres,  
Vu les articles R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique définissant les accords-cadres à bons de commande,  
Vu les articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la commande publique autorisant les collectivités à créer des groupements de commandes,  
Vu l'article L1414-3 du Code général des collectivités territoriales,

Considérant la nécessité de lancer une consultation afin de pouvoir procéder à des prestations de balayage de la voirie,  
Considérant qu'un accord-cadre à bons de commandes apparaît être la forme de marché la plus adaptée au besoin,  
Considérant que ce marché public aura une durée d'un an et qu'il sera reconductible 3 fois (soit une durée maximale de 4 ans),  
Considérant que la constitution d'un groupement de commandes permet la mutualisation de la procédure de marché public et ainsi de participer à des économies sur les achats,  
Considérant que la procédure sera formalisée, la commission d'appel d'offres du groupement devra se réunir pour l'attribution de l'accord-cadre,

Considérant que l'accord-cadre est à lot unique et composé des montants suivants :

Pour chaque période du marché :

- Minimum annuel : Sans minimum
- Maximum annuel : 85 000.00 € HT

Pour la durée totale maximale du marché public :

- Minimum sur toute la durée : Sans minimum
- Maximum sur toute la durée : 340 000.00 € HT

Considérant que le président de la commission d'appel d'offres du groupement est le représentant du coordonnateur du groupement.

Le Conseil municipal, après en, avoir délibéré et à l'unanimité :

- **APPROUVE l'adhésion au groupement de commandes ;**
- **APPROUVE la convention constitutive du groupement de commandes désignant la Communauté de Communes Anjou Loir et Sarthe coordonnateur du groupement et l'habilitant à lancer et signer le marché et toutes pièces connexes selon les modalités fixées dans cette convention ;**
- **AUTORISE le Maire ou son représentant à signer la convention de groupement ;**
- **DESIGNE Monsieur Joël BEAUDUSSEAU représentant titulaire de commune de Corzé lors de la commission d'appel d'offres du groupement ;**

- **DESIGNE** Madame Annie PINARD représentante suppléante de la commune de Corzé lors de la commission d'appel d'offres du groupement ;

### **DCM 2022-06-09 - CONVENTION AVEC LES FRANCAS**

Monsieur Cédric RENOU ne prend pas part au vote.

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal un projet de convention pluriannuelle d'objectifs à conclure avec les Francas, relative à la mise à disposition de deux animateurs pour la pause méridienne.

Prévue pour une durée de trois ans à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2022, elle organise la mise à disposition de deux animateurs pour la pause méridienne à raison de 331,20 heures par an.

Le coût annuel est estimé à 23 159,16 € et est révisable en fonction des hausses réglementaires.

En cas d'absence, les Francas feront le nécessaire pour pourvoir au remplacement de leurs animateurs.

En cas de besoin des animateurs supplémentaires pourront être mis à disposition moyennant un coût horaire de 28 €, auquel s'ajoutent les frais de déplacement et de gestion.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **APPROUVE** les termes de la convention 2022-2025 entre Les Francas et la commune de Corzé
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention

### **DCM 2022-06-10 - CONVENTIONS DE MISE A DISPOSITION DE SERVICE AVEC LA CCALS**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment en ses articles L. 5211-4-1 et D. 5211-16 ;

Considérant la nécessité d'une organisation des services optimisés

Sous réserve de la saisine du comité technique ;

Lors du conseil municipal de janvier 2021, par délibération 2021-01-09, la convention de mise à disposition descendante de la CCALS avait été renouvelée jusqu'à la fin de l'année scolaire 2021-2022.

Considérant la volonté de la commune et de la Communauté de communes de continuer à mutualiser ces services, et afin de permettre l'optimisation et la qualité du service périscolaire communal, Monsieur le Maire soumet au conseil municipal deux conventions de mutualisation de service : mise à disposition ascendante et descendante avec la CCALS.

Mutualisation ascendante ;

Du service périscolaire de Corzé vers le service Animation de la CCALS

Mutualisation descendante ;

Le Service animation de la CCALS vers le service périscolaire de Corzé

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **APPROUVE** le renouvellement de la convention de mise à disposition du service enfance jeunesse de la Communauté de Communes Anjou Loir et Sarthe vers la commune de Corzé, dans les mêmes termes que la précédente, pour les besoins de son service périscolaire
- **APPROUVE** les termes de la convention de mise à disposition du service périscolaire de Corzé vers le service animation de la Communauté de Communes Anjou Loir et Sarthe
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer lesdites conventions ;

**DÉCISIONS PRISES SUR DÉLÉGATION**

Service	Montants engagés TTC
Voirie / espaces verts	27 755 €
Périscolaire	7 124 €
Bâtiments	12 040 €

**QUESTIONS DIVERSES**

- Les membres de la commission aménagement et cadre de vie soulignent le décalage entre les projets initiés et les délais avant d'arriver au résultat attendu, et posent la question de la charge de travail demandée aux services techniques. Monsieur le Maire précise que les questions, qui doivent se limiter à l'organisation du service et non à la gestion des ressources humaines, s'abordent dans un premier temps en bureau municipal et peuvent être confiées, le cas échéant, à une commission de travail afin de faire des propositions. L'idée d'un recrutement, afin de permettre de pallier ces retards, a été entendue, mais implique une augmentation des charges salariales. Il est demandé à ce que ce sujet soit mis à l'ordre du jour du prochain conseil, avec une préparation en commission puis en bureau.
- Par suite des interrogations remontées au sujet du déploiement de la fibre se faisant par voie aérienne lorsque des réseaux enterrés existent, un message de relance sera adressé à l'entreprise afin d'en avoir les explications techniques.
- Philippe DEROUINEAU annonce que *Corzé en fête* aura lieu le premier week-end de septembre, avec l'accompagnement d'un groupe de musique.
- Monsieur le Maire informe le Conseil municipal que le prochain Conseil municipal aura lieu le **vendredi 9 septembre 2022**.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h55.

**LISTES DES DECISIONS PRISES EN SEANCE :**

<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Page</b>
DCM2022-06-01	LIEU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL	107
DCM2022-06-02	JOURNEE SOLIDARITE	107
DCM2022-06-03	REMBOURSEMENT DE FRAIS DES ELUS	108
DCM2022-06-04	DELEGATION DU MAIRE POUR LES DECISIONS LIEES A SA PERSONNE	109
DCM2022-06-05	VENTE D'UNE PARCELLE SUR LA COMMUNE DE VILLEVEQUE	110
DCM2022-06-06	DIVISION ET VENTE D'UNE PARCELLE RUE DES LOGIS DE LA VARENNE	110
DCM2022-06-07	CONVENTION GROUPEMENT DE COMMANDE CONTROLES PERIODIQUES	111
DCM2022-06-08	CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDE BALAYAGE VOIRIE	112
DCM2022-06-09	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION AVEC LES FRANCAS	114
DCM2022-06-10	CONVENTIONS DE MISE A DISPOSITION AVEC LA CCALS	114

**Signent le registre les membres du Conseil municipal présents :**

Jean-Philippe GUILLEUX	Présent
Annie PINARD	Présente
Joël BEAUDUSSEAU	Présent
Béatrice MARTIN JARRY	Pouvoir à Anne-Marie JANAULT
Alain DELÉCOLLE	Présent
Anne-Marie JANAULT	Présente
Philippe DEROUINEAU	Présent
Anne-Marie NICOLLE	Présente
David FOURREAU	Présent
Olivier SECHER	Présent
Christian MIRRETTI	Pouvoir à Joël BEAUDUSSEAU
Vincent VIGNAIS	Présent
Cédric RENO	Présent
Pascale ARTHUS	Présente
Estelle COUTANT	Pouvoir à Adeline PIVERT
Sandrine VIGNAUD	Pouvoir à Pascale ARTHUS
Adeline PIVERT	Présente
Emeline CHAUVEAU	Pouvoir à Alain DELÉCOLLE
Valentin VACHER	Pouvoir à Annie PINARD